

租房时保护自己的五种方法

您目前可能与房东没有问题，但不幸的是，这种情况会变。如果情况发生变化，您一定要作好准备。您应保存所有记录，将信件和收据存放在一个文件夹或大信封里，并考虑以下意见：

1. 获得收据

- ⇒ 您可以要求收据，但法律只规定房东在以现金交付房租的情况下才提供收据。如果房东不遵守法律，拒绝给您收据，您需要用另一种方式来证明您确实已交付房租。如果有可能的话，您最好以支票或汇票交付，并在付款的时候有证人在场。

2. 把一切都以书面形式记录下来

- ⇒ 把一切都以书面形式记录下来可清楚地记录都发生了什么事情。日后您可能需要这些记录来证明您这方面的说法。请保留姓名、日期、发生了什么事情，以及其他重要信息的详细记录。
- ⇒ 当您需要通知房东什么事情，像是需要修理的东西，或您要搬家，请把它以书面形式写下来，然后您自己保留一份您签署日期和签名的信件。
- ⇒ 此外，请仔细阅读和保存房东给您的一切，例如您的租约、情况检查报告、以及任何信件或通知。

3. 取得证人

- ⇒ 在很多情况下，您不能把事情以书面形式记录下来或没有拍照片。证人是发生了什么事情的良好证据 - 他们看到或听到的一切。证人应该是住在您寓所以外的其他人士。室友和同居伙伴不是最好的证人。

4. 拍照片

- ⇒ 有时候，一张照片胜过千言万语。照片是很好的证据。您应该把拍照当时的日期和时间写在照片的背面。证人可以签名以证明照片属实。
- ⇒ 当您觉得有问题时，请立即拍照，因为房东可能会来修补或掩盖问题，而您得到良好证据的机会就没了。

5. 了解您的权利和责任！

- ⇒ 表面上看起来公平的事情未必是法律允许您做的。在事情变得太复杂之前，请找出相关法律条文。



网站（多种语言）：www.tenants.bc.ca

温哥华地区信息专线（只限英文）：(604) 255-0546

免费长途电话信息专线（只限英文）：1-800-665-1185