

# 주택 임차 시 자신을 보호하는 5가지 방법

당신은 지금 임대인과 아무런 문제가 없을지도 모릅니다. 불행히도, 문제는 생길 수 있으며 만일의 경우에 대비하는 것이 중요합니다. 모든 것을 기록으로 남겨두고, 편지와 영수증을 풀더나 큰 봉투에 보관하고, 아래와 같이 하는 것을 고려하십시오.

## 1. 영수증을 받으십시오

- ⇒ 임차인은 영수증을 요구할 수 있으나, 법적으로 임대인은 임대료를 현금으로 받는 경우에만 영수증을 제공하게 되어 있습니다. 임대인이 법을 무시하고 영수증 발급을 거부하면, 임차인은 자신의 임대료 지급 사실을 증명할 다른 방법을 강구해야 합니다. 임대료는 가능하면 수표나 머니오더로 내고, 임대료를 낼 때 증인이 있으면 더욱 좋습니다.

## 2. 문서로 남기십시오

- ⇒ 문서로 처리하면 일의 경위에 대하여 좋은 기록을 남길 수 있습니다. 이 기록이 나중에 임차인의 주장을 확인하는 데 필요할 수도 있습니다. 이름, 날짜, 경위, 기타 중요 정보를 자세히 기록하십시오.
- ⇒ 임대인에게 무언가를 알려야 할 때, 예를 들어, 수리를 해달라고 하거나 이사를 간다고 통보할 때, 그런 내용을 문서로 만들어 날짜를 적고 서명한 다음 사본을 보관하십시오.
- ⇒ 또한, 임대차 계약서, 주택 상태 검사 보고서, 각종 편지, 통지서 등 임대인이 임차인에게 주는 모든 문서를 꼼꼼히 읽고 보관하십시오.

## 3. 증인을 확보하십시오

- ⇒ 모든 것을 일일이 문서로 만들거나 사진을 찍어둘 수 없는 때가 있습니다. 증인은 일의 경위를 보거나 들었기 때문에 좋은 증거가 됩니다. 증인은 한 집에서 같이 사는 사람이 아닌 다른 사람이어야 합니다. 룸메이트와 파트너는 가장 좋은 증인으로 간주되지 않습니다.

## 4. 사진을 찍어두십시오

- ⇒ 사진 한 장이 백 마디 말보다 훨씬 더 가치가 있을 때가 있습니다. 사진은 아주 좋은 증거입니다. 사진 뒷면에 촬영 날짜와 시간을 적으셔야 합니다. 증인이 있으면 그 사진이 사실임을 확인하는 서명을 해도 됩니다.
- ⇒ 문제가 있다고 깨닫는 즉시 사진을 찍어두십시오. 임대인이 와서 그 문제를 서둘러 고치거나 감출 수도 있어 임차인이 좋은 증거를 확보할 기회가 사라지기 때문입니다.

## 5. 임차인의 권리와 책임에 대하여 알아보십시오!

- ⇒ 언뜻 보기에 공정한 것도 임차인이 할 수 있다고 규정한 관련 법의 내용과 다를 수도 있습니다. 일이 너무 복잡해지기 전에 관련 법의 내용을 알아보십시오.

정보의 전화 인포라인(영어만 가능) 밴쿠버 지역: **(604) 255-0546**  
인포라인(영어만 가능) 무료전화: **1-800-665-1185**