

5 maneiras de proteger-se quando alugar

Você pode não ter problemas agora com seu locador. Infelizmente, isso pode mudar e é importante estar preparado quando isso acontecer. Mantenha registro de tudo, guarde cartas e recibos em uma pasta ou envelope grande e leve em consideração as seguintes idéias:

1. Obtenha recibos

- ⇒ Você pode pedir um recibo, mas a lei apenas exige que o locatário proporcione um recibo, se o aluguel for pago em dinheiro. Se o locatário não obedecer a lei e recusar-se a dar um recibo, você precisa de outra maneira para provar que de fato pagou o aluguel. É melhor pagar com cheque ou ordem de pagamento, se puder, e ter uma testemunha com você, quando pagar.

2. Ponha tudo por escrito

- ⇒ Por as coisas por escrito cria um bom registro do que aconteceu. Você pode ter que provar seu lado da estória mais tarde. Mantenha detalhes de nomes, datas, o que aconteceu e outras informações importantes.
- ⇒ Quando precisar informar o locatário de algo, como consertos que precisam ser feitos ou que você vai se mudar, ponha tudo por escrito e mantenha uma cópia de sua carta datada e assinada.
- ⇒ Além disso, leia cuidadosamente e mantenha tudo que o locatário lhe dê, como o contrato de aluguel, relatório de inspeção e condição da propriedade ou avisos.

3. Tenha uma testemunha

- ⇒ Muitas vezes você não pode ter as coisas por escrito ou não tirou fotos. Uma testemunha é uma boa evidência do que aconteceu, o que viu ou ouviu. Uma testemunha pode ser alguém não vive em sua casa. Colegas de quarto e parceiros não são considerados boas testemunhas.

4. Tire fotografias

- ⇒ Às vezes uma foto verdadeiramente vale por mil palavras. Fotos são boas evidências. Você deve colocar a data e o horário que a foto foi tirada no verso da mesma. A testemunha pode assiná-la, para comprovar que é verdadeira.
- ⇒ Tire fotos assim que se dê conta que há um problema, porque o locatário pode vir e mascarar o problema ou escondê-lo e sua chance de obter uma boa evidência desaparece.

5. Descubra quais são seus direitos e responsabilidades!

- ⇒ O que pode parecer justo, pode não ser o que a lei diz quanto ao que se pode fazer. Descubra o que a lei diz, antes que as coisas se tornem bastante complicadas.



Website (multilíngüe): www.tenants.bc.ca

Linha de informações (somente em inglês) área de Vancouver: (604) 255-0546

Linha de informações (somente em inglês) ligação grátis: 1-800-665-1185