

5 cách tự bảo vệ cho quý vị khi thuê nhà

Quý vị có thể không có vấn đề gì với chủ nhà bây giờ. Tiếc thay, tình trạng này có thể thay đổi, và điều quan trọng là phải sẵn sàng nếu có thay đổi. Hãy lưu hồ sơ tất cả mọi việc và cất thư từ và biên nhận vào một tập hoặc phong bì lớn, và nghĩ đến những việc sau:

1. Lấy biên nhận

- ⇒ Quý vị có thể yêu cầu cấp biên nhận, nhưng luật chỉ đòi hỏi chủ nhà phải cấp biên nhận nếu trả tiền thuê bằng tiền mặt. Nếu chủ nhà không theo đúng luật và không cấp biên nhận, quý vị sẽ cần có cách khác để chứng minh quý vị thực sự đã trả tiền thuê. Tốt hơn là trả bằng chi phiếu hoặc ngân lệnh (money order) nếu có thể được, và có mặt nhân chứng khi quý vị trả tiền.

2. Lập văn bản

- ⇒ Lập thành văn bản tất cả mọi việc giúp quý vị có hồ sơ ghi lại những gì đã xảy ra. Quý vị có thể cần đến hồ sơ này để chứng thực cho mình sau này. Ghi lại chi tiết về tên, ngày, sự việc xảy ra, và bất cứ chi tiết quan trọng nào khác.
- ⇒ Khi quý vị cần thông báo cho chủ nhà về những việc như sửa chữa cần thiết hoặc dọn nhà, hãy lập thành văn bản và lưu lại bản sao thư có đề ngày và chữ ký cho chính mình.
- ⇒ Ngoài ra, hãy đọc kỹ và lưu lại tất cả những gì chủ nhà giao cho quý vị như hợp đồng thuê nhà, phúc trình xem xét tình trạng nhà, và bất cứ thư từ hoặc thông báo gì.

3. Có nhân chứng

- ⇒ Nhiều khi quý vị không thể lập được văn bản hoặc chưa chụp hình. Nhân chứng có thể làm chứng về sự việc xảy ra – những gì họ nhìn thấy hoặc nghe được. Nhân chứng nên là một người không đang sống chung với quý vị. Người cùng thuê nhà và bạn tình không được xem là nhân chứng có giá trị nhất.

4. Chụp hình

- ⇒ Đôi khi một tấm hình có giá trị bằng cả ngàn chữ. Hình ảnh là bằng chứng rất tốt. Quý vị nên ghi ngày giờ chụp hình ở mặt sau tấm hình. Nhân chứng có thể ký tên để chứng nhận là đúng.
- ⇒ Hãy chụp hình ngay khi quý vị thấy là có vấn đề, vì chủ nhà có thể đến vá vúi hoặc che dấu và quý vị mất đi cơ hội có bằng chứng tốt.

5. Tìm hiểu về các quyền và trách nhiệm của quý vị!

- ⇒ Những gì có vẻ công bằng có thể không phải là những gì luật quy định quý vị có thể làm. Hãy tìm hiểu về luật pháp trước khi sự việc trở nên phức tạp.



Website (đa ngữ): www.tenants.bc.ca

Infoline (chỉ bằng Anh Ngữ) khu vực Vancouver: (604) 255-0546

Infoline (chỉ bằng Anh Ngữ) số miễn phí: 1-800-665-1185